Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE KUPOPRODAJNE POGODBE

1. **Naziv in sedež upravljavca:**

Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

2. **Predmet neposredne kupoprodajne pogodbe:**

Predmet odsvojitve je nepremičnina:

- katastrska občina 779 – Pekel, parcela št. 173/10, ki predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 43 m^2,

Nepremičnin se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

Nepremičnin je prosta vseh bremen.

Nepremičnina se prodajata skupaj kot celota.

3. **Najnižja ponudbena (izhodiščna) cena:**

Ponudbena cena znaša: 645,00 EUR brez DDV

4. **Rok** za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Poljčane (https://www.poljcane.si/ Javni razpisi in objave).

Ponudbo lahko oddajo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

5. **Vrsta pravnega posla:**

Kupoprodajna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe.

Občina Poljčane
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
T: 02/8029 220 **E**: obcina@poljcane.si www.poljcane.si

6. **Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba/ izjava o interesu:**

Vse zainteresirane osebe za nakup lahko pošljejo ponudbo za odkup (izpolnjen in podpisan obrazec, ki je priloga te objave) v 20 dneh od dneva objave te namere na naslov: Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane. Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane ponudbe, ki bodo na naslov občine prispele pravočasno in v zaprti kuverti s pripisom »ponudba 478-0138/2026 – NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani kuverte morata biti navedena ime, priimek/naziv in naslov ponudnika.

V primeru več enakih ponudb in /ali izjav o interesu bo z zainteresiranimi osebami izvedeno pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla, nepremičnina pa bo prodana najugodnejšemu ponudniku.

Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upoštevane.

7. **Drugi pogoji prodaje:**

Kupnino mora kupec plačati v roku 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Poleg kupnine je kupec zavezan plačati tudi stroške davka na dodano vrednost (22% DDV), notarskih storitev, zemljiškoknjižnega prepisa ter morebitne upravne takse za odobritev pravnega posla.

Kupec (najugodnejši ponudnik) je dolžan skleniti kupoprodajno pogodbo v roku 15 od dneva poziva za sklenitev pogodbe.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice bo kupcu izročeno po plačilu celotne kupnine.

Odpiranje ne bo javno.

8. **Kontaktna oseba:**

Milan Ninič, tel. št. 02/8029 223 ali e-pošta: milan.ninic@poljcane.si

Lena Maja Hartl, tel. št. 02/29 27 212 ali e-pošta: lena.maja.hartl@poljcane.si

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

9. Občina Poljčane si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pogodbe brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, postopek ustavi.

Občina Poljčane
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
T: 02/8029 220 **E**: obcina@poljcane.si www.poljcane.si

Pripravila:
Lena Maja Hartl
Podsekretar za pravne zadeve

dr. Petra Vrhovnik
Županja

OBČINA POLJČANE
Št. dok.: 478-0138/2026-2
Podpisnik: Lena Maja Hartl
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7428F92600000000572DFC9D Veljavnost: 11.02.2031
Datum in ura: 29.10.2026 17:54 Dokument je elektronsko podpisan.

OBČINA POLJČANE
Št. dok.: 478-0138/2026 - 2
Podpisnik: PETRA VRHOVNIK
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 00D46CBD48000000005729A3CA Veljavnost: 22.12.2027
Datum in ura: 02.11.2026 11:00 Dokument je elektronsko podpisan.

Priloga:
- PISO skica
- Sprejem ponudbe – izjava o interesu

Objaviti: na spletni strani Občine Poljčane – https://poljcane.si

PISO SKICA



Občina Poljčane
Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane
T: 02/8029 220 **E**: obcina@poljcane.si www.poljcane.si